**Lisa 1**

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse

02.12. 2025 korraldusele nr …

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**1. Üldandmed**

**1.1** **Kinnistu aadress ja katastritunnus:**

51401:001:0093, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Mahtra;

85101:003:0149, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Soldina alajaam;

85101:003:0222, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Soldina raudteejaam;

51401:001:0593, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn,  Soldina küla, Vaksali tn 1a;

85101:003:0259, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn,  Tõrvajõe küla, 13149 Lapiotsa-Soldina tee T1.

**1.2 Kinnistu omanik ja maakasutuse sihtotstarve:**

Mahtra (katastritunnus 51401:001:0093) kasutusotstarve: maatulundusmaa 100%,

omandivorm: Riigiomand, volitatud asutus: Maa- ja Ruumiamet.

Soldina raudteejaam (katastritunnus 85101:003:0222) kasutusotstarve: transpordimaa 100%, omandivorm: Eesti Vabariik, sega omand, Riigivara valitseja- Kliimaministeerium, Hoonestusõigus: Eesti Raudtee (registrikood [11575838](https://kinnistusraamat.rik.ee/PealeheOtsinguTulemus.aspx?nimi=11575838))kasuks, Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Power AS (registrikood [10579981](https://kinnistusraamat.rik.ee/PealeheOtsinguTulemus.aspx?nimi=10579981)) kasuks.

13149 Lapiotsa-Soldina tee T1 (katastritunnus 85101:003:0259) kasutusotstarve: transpordimaa 100%, omandivorm: Riigiomand, volitatud asutus: transpordiamet.

Soldina alajaam (katastritunnus: 85101:003:0149) kasutusotstarve: tootmismaa 100%, omandivorm: eraomand, omanik: Viru Elektrivõrgud OÜ (registrikood [10855041](https://kinnistusraamat.rik.ee/PealeheOtsinguTulemus.aspx?nimi=10855041)).

Vaksali tn 1a (katastritunnus: 51401:001:0593) kasutusotstarve: sihtotstarbeta maa 100%, omandivorm: munitsipaalomand, omanik: Narva-Jõesuu linn.

**1.3 Kavandatav ehitustegevus:** Elektripaigaldise rajamiseks.

**1.4 Taotleja:** OÜ Keskkonnaprojekt (registrikood: 10769210, kontaktisik: Ilja Galkin), tellija: Viru Elektrivõrgud OÜ (reg. koog: 10855041).

**2. Projekteerimise lähtematerjal**

Lisaks kehtivatele projekteerimisnormidele kuuluvad arvestamisele:

**2.1** Ehitusseadustik.

**2.2** Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile1“.

**2.3** Majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”

**2.4** Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

**2.5** Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 " Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".

**2.6** Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.10.2019 määrus nr 74 „Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskiri“

**2.7**Geodeetilised uuringud.

**2.8** Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.

**3. Linnaehituslikud tingimused:**

**3.1** Ehitise tulepüsivusklass: määrata projektiga.

**3.2** Asendiplaan: joonise mõõtkava M 1:500. Asendiplaanil näidata ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, välisvõrgud, lammutatavad ehitised, ehitise teenindamiseks vajalikud juurdepääsud jne. Lahendada kõrguslik sidumine ja krundi vertikaalplaneerimine.

Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani (mitte vanem kui 2 aastat) täpsusega M 1:500.

**3.3** Keskkonnamõju hindamise vajadus: keskkonnamõju hindamise vajadus puudub, projektis esitada vajalikud keskkonnakaitse meetmed.

**4. Insenertehnilised tingimused**

**4.1** Liitumised tehnovõrkudega lahendada vastavalt võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

**4.2** Projektis esitada kvaliteedinõuded tagasitäitele ja teekatte taastamisele.

**4.3.** Kaablitrassi valikul lähtuda olemasolevatest detailplaneeringutest, maavalduste piiridest, tehnovõrkudest ja territooriumite sihipärase kasutamise võimalusest.

Eelistada võimalikult lühikest trassi ja minimaalselt ristumisi teedega ja muude tehnovõrkudega.

* 1. Projektdokumentatsioonis näidata ära kõik olemasolevad ja projekteeritavad absoluut- ja suhtelised kaabli paigaldamise kõrgused.
  2. Kõik ristumised teedega, kõnniteega ja teiste rajatiste trassidega projekteerida vastava klassi kaitsetorudes, nähes ette ühe reservtoru paigaldamise.

**4.6.** Elektrikaabli paigutamise minimaalne sügavus - normikohane, ristumistel teise tehnovõrkudega ja teedega – normikohane.

**4.7.** Elektrikaablite, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed vahemaad – normikohane.

**4.8.** Näha ette kõikide olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.

**4.9.** Näha ette elektrikaablite kaitsemeetmed.

**5. Nõutav projekti koosseis**

**5.1**Ehitusprojekt ja selle osad koostada vastavalt Ehitusseadustikule, Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile1“ ning kehtivatele standarditele. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel juhindutakse, vastavalt määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile1“ § 13 lg 5, Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi veebilehel avaldatud juhisest.

**5.2** Ehitusprojekt ja selle osad peavad olema koostatud vastava pädevusega ja MTR registreeringuga projekteerija poolt.

**5.3**Ehitusprojektile lisada koopia käesolevatest projekteerimistingimustest.

**5.4**Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud tee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.

**5.5**Tööde tegemisel järgida ehitusseadustikus ning majandus- ja taristuministri 26. juuni 2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ sätestatud nõudeid.

**5.6.** Projekteerimisel arvestada olemasolevate ülekandeliinide trasse ja paigutust ning kehtivaid servituute. Asendiplaanil näidata kõik olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud. Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja kooskõlastada kõigi asjast huvitatud organisatsioonide ja asutustega vastavalt kehtivale seadusandlusele. **5.7.** Projekt koostada vastavalt projekteerimisülesandele nr. 6.41/25. **5.8.** Ehitusloa või -teatise esitamine on nõutav ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud ehitiste puhul.

**6.** Kooskõlastused

Ehitusprojekt kooskõlastada:

**6.1** Kinnistu omanikega (mis jäävad projekteeritava trassi kaitsetsooni).

**6.2** Tehnovõrkude valdajatega.

Tulenevalt haldusmenetluse seaduse § 16 lg 1 palume taotlejal menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides vajalik ise korraldada ehitusprojekti kooskõlastused tehnovõrkude valdajatega ning esitada need projekti koosseisus.

Kooskõlastused võtta vastavale joonisele või seletuskirja tekstile.

Kooskõlastusel peab olema loetav kooskõlastaja nimi, ametikoht/aadress ja kuupäev.

Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht. Projekti seletuskirjas esitada kooskõlastuste koondtabel, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastaja ametinimi ja nimi; märkuste osas näidata, kuidas on märkustega arvestatud (joonisel või tekstilises osas).

**7.** **Märkused, täiendavad tingimused**

**7.1** Tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks linna omandis oleval maal on vajalik sõlmida kokkulepe maa kasutamiseks Narva-Jõesuu linnaga:

- tehnovõrgu omanik esitab taotluse koos plaaniga e-postile [info@narva-joesuu.ee](mailto:info@narva-joesuu.ee);

- Narva-Jõesuu Linnavalitsus väljastab oma korralduse isikliku kasutusõiguse seadmiseks;

- tehnovõrgu omanik sõlmib Narva-Jõesuu linnaga notariaalse lepingu.

**7.2** Maalepingud sõlmib Viru Elektrivõrgud OÜ.

**7.3** Kitsenduste põhjustavad objektid registreerida katastris.

**7.4** Kaevetöid võib teostada Narva-Jõesuu linnavalitsuselt saadud kaevetööde loa alusel. Kaevetööde loa vormistamiseks esitada vähemalt 10 päeva enne kaevetööde algust, e-postile [info@narva-joesuu.ee](mailto:info@narva-joesuu.ee) vormikohane taotlus, koopia asendiplaanist, millele on märgitud kaevetööde koht ja millel on tehnovõrkude valdajate ja maaomanike tähtajalised kooskõlastused, kaevetöid käsitlevad tööjoonised, liikluskorralduse ajutine skeem ning tööde ajagraafik. Kaevetöid teostada vastavalt kehtivale Narva-Jõesuu linna kaevetööde eeskirjale (Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.06.2022 määrus nr 21).

**7.5** Projekteerimisel tuleb arvestada kõiki …………………….. korralduses esitatud nõudeid.

**8. Projekteerimistingimuste kehtivus**

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates andmisest.

**9. Projekteerimistingimuste koosseis**

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa 3 lehel.

**10. Projekteerimistingimused koostas**

Julia Bogdanova

Ehitusspetsialisti ülesannetes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_